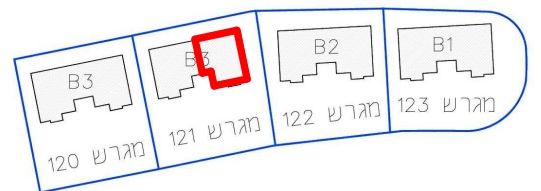
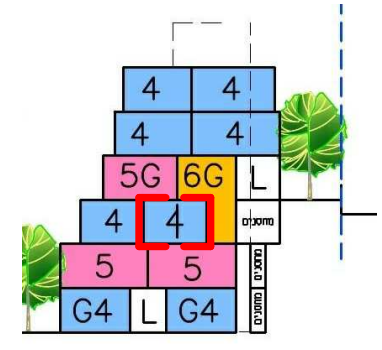


מס' גליון	תאריך	מס' פרויקט	גוש
m-14	06.06.19	04-283	
קב"מ	מחזור	מספר	חלקה
1:	4	B3	
טיפוס:		121	
בניין			
ומגרש:			

שם הפרויקט
קוטלר עדיקא מעלה אדומים
קומה: דירה 6 - 4 חדרים



הערות:

כל המידות המסומנות בתכנית הן מידות בניה (ברוטו) מקיר בניה לקיר בניה. המידות הגולמיות (נטו) של החללים מתקבלות ע"י החסרת עובי טיח ו/או החיפוי בכל צד לפי הצורך.

לפי צו מכר דירות, חטיבות במידות כאמור לא יחשבו כסטייה ואו, אי התאמה מתארח סטייה בשטח של עד 5%. זה ובנוסף שלא יקלו על 2% משטח הדירה ושטחים אחרים (למעט שטח חצר שבה מתרת חנו שניונים במתחם, גניולם, מיקומם, מידתם או צורתם, לרבות שינויים בחזיתות השונות לפי קביעת החברה.

חיצוץ והריחוט, המופיעים בתכנית זו והרטיטים, כיריים, מקרר, ארונות קיר ועוד כיוצ"ם משורטטים להמחשה בלבד, וההצעה למיקומם ואינם כלולים בדירה ועל כן אינם מהווים חלק מהעסקה.

קבועות הסניטריה (ברזים, כיורים, אסלות וכו') המופיעות בתכנית הינן להמחשה בלבד, אין להתייחס למידותיהן, מיקומן ו/או צורתם אלא רק למפורט במפרט המכר. לצורך הזמנת ריהוט קבוע המשתלב בחדרים, ארונות מטבח, ארונות קיר וכו'). אין להסתמך על המידות ועל המיקום המתוארים להמחשה בלבד בתכנית וחיוני לקחת מידות בפועל בדירה לפני ההזמנה.

מיקומם הסופי של צנרת מי גשם, צנרת ניקוז וקולטני ביוב בקירות ו/או על די הקירות יקבעו עפ"י קביעת המתכנן.

החברה תהיה רשאית לחצוץ צנרת גליה ו/או מחופה לאורורל חודרי השירות, מיווג אורז בגריל, במקומם ובכמות - הכל עפ"י החלטתה.

מיקומם הסופי של דודי מים ומזגנים, יקבע עפ"י קביעת המתכנן.

יתאכן העברה גליה ו/או סמיה, אכנית ו/או אפיקית, (כולל הנכנות תקרה), למשרכות שונות של ביוב (לרבות שוכות ביוב), מים, אורור, ניקוז וכו' במחסנים, בחניות מרטיות ובגניות.

מני הריצוף בתוך הממ"ד מובנהים ב-2-1 ס"מ מפני הריצוף בדירה.

מני הריצוף בחדרי שירותים מונמכים עד 1 ס"מ מפני הריצוף בדירה.

מני הריצוף במרפסות השירות מונמכים בכ- 1 ס"מ מפני הריצוף בחלל שממנו קיימת גישה למרפסת השירות.

מני הריצוף במרפסות יונמך או יוגבה מפני הריצוף בדירה בהתאם לקביעת המתכנן, יתכן סף מוגבה ביציאה למרפסות (כולל במרפסות גג).

על חלק מהגג, אשר יהווה הגג המשותף עפ"י בחירת החברה ו/או דרישת הרשויות, יקבעו מתקנים כגון מאגרי מים, מפברז מיוזג אויר, פנורים, אנטנת טלוויזיה ו/או כל מתקן אחר שיקבע ע"י החברה והמיועד לשרת את הבניין.

על חלק מהגג, אשר יהווה הגג המשותף, יתקבמו לפי החלטת החברה גם מזגנים ודודי מים פרטיים עבור הדירות בקומות העליונות.

החברה רשאית להעביר צנרת/עלולות טכניות במחסנים ו/או בחניות הפרטיות, באופן שינמיכו את גובה החלל.

במקרה של סתירה בין תכנית זו למפרט, יגברו תנאי המפרט על המצוין בתכנית.

גבולות המגרש ומספרי הרישום יקבעו סופית בתשריט שיאשר ע"י הרשות המקומית. החברה רשאית לבצע תקרה מונמכת במבואה הקומתית הראשית לצורך העברת מערכות טכניות ולעיצוב הלובי.

מיקום הפילרים אינו סופי - ייתכן וימוקמו בחצרות הפרטיות ובשטחים הציבוריים מעבר למסומן בתכנית.

החברה רשאית לבצע שינוי במיקום מקומות החניה וסידורן ע"פ דרישת הרשויות ובהתאם לחלטתה.

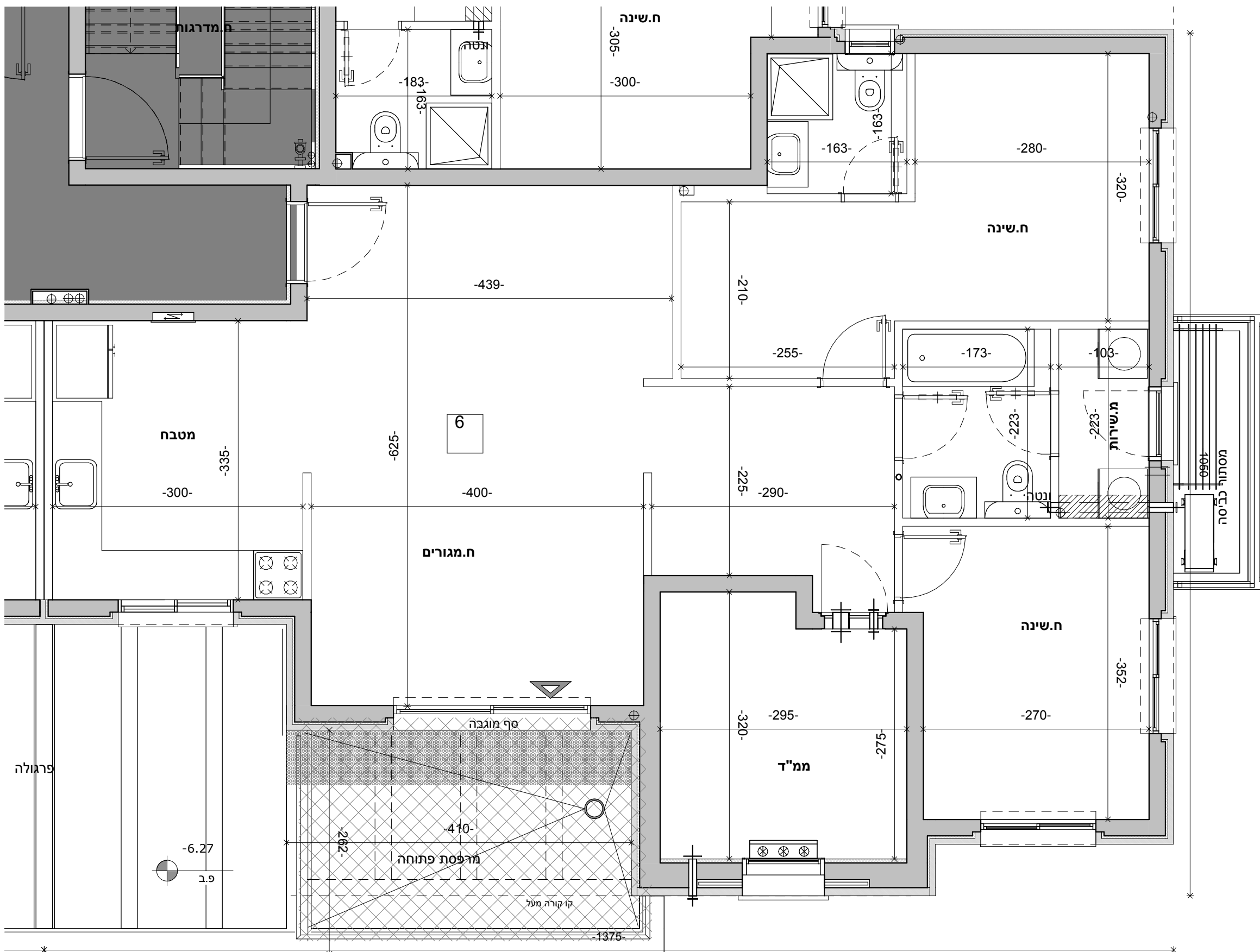
מקומות החניה במגרש יוצמדו לרכבים בהתאם לחלטת החברה.

מיקום בליטות ושקעים לצורך הטמנת אינסטלציה, שמל,קוסטרוקציה, אורור, אינו סופי ויכול להשתנות עקב אילוצי תכנון וביצוע.

כל המרפסות הינן מרפסות שמש.



לפני היתר בניה ולכן יתכנו שינויים והתאמות ככל שידרשו, ע"י הרשויות המוסמכות, המתכננים והיועצים השונים



לארי שטרנשין-אדריכלים
 Larry Sternschein-Architects
 טל. רב קווי 02-5792044
 פקס 077-4512520
 משרד: בנין האולפנים, קריית התקשורת, מוה אילן ■ דואר: ד.ב. הרי יהודה 9085000
 larry@ls-arch.co.il
 www.ls-arch.co.il

ראה מקרא והערות כלליות בגליון 1