

לפני היתר בניה ולכן יתכנו שינויים והתאמות ככל שידרשו, ע"י הרשויות המוסמכות, המתכננים והיועצים השונים

מס' גליון	מס' פרויקט	תאריך	גוש
M-8	04-283	06.06.19	
	מהדורה	קנ"מ	חלקה
	4	1 : 50	

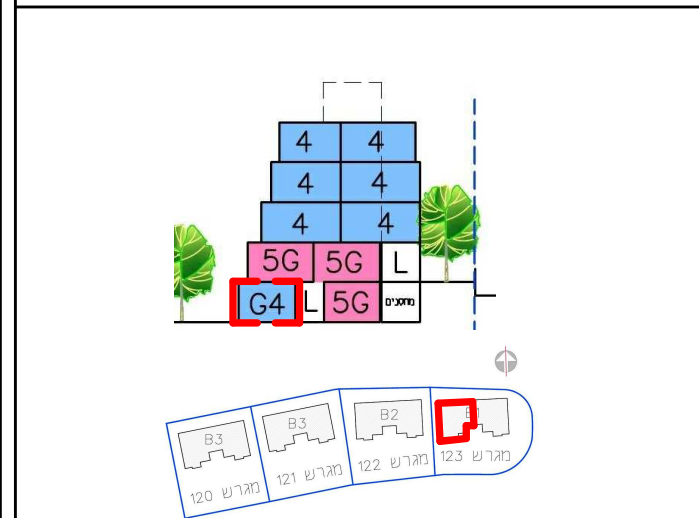
טיפוס: 123

שם הפרויקט
קוטלר עדיקא מעלה אדומים

לארי סטרנשניין-אדריכלים
 Larry Sternschein-Architects
 טל רב קווי 02-5792044
 פקס 077-4512520
 משרד: בניין האולפנים, קריית התקשורת, נווה אילן ■ דואר: ד.ב. הרי יהודה 9085000
 larry@ls-arch.co.il
 www.ls-arch.co.il

תכנית: דירה 1 - גן 4 חדרים

ראה מקרא בגליון 1



הערות:

כל המידות המסומנות בתכנית הן מידות בניה (ברוטו) מקיר מקיר בניה לקיר בניה.
 המידות הנלוות (נטו) של החללים מתקבלות ע"י החסרת עובי טיח ו/או החיפוי בכל צד לפי הצורך.
 לפי צו מבר דקרות, הסתייגות במידות כאמור לא ייחשבו כסטייה ראו, אי התאמה מתאיור ות ובטווי עאל יעלו על 2% מוטח הדירה ושטחים אחרים (למעט שטח חצר שבה מותרת סטייה בשיעור של עד 5%).
 תכנו שינויים במתחים, בגודלם, מיקומם, מידתם או צורתם, לרבות שינויים בחזיתות השונות לפי קביעת החברה.
 חציוד והריהוט, המופיעים בתכנית זו (רהיטים, כוריים, מקרר, ארונות קיר ועוד כווצ"ם) משרטטים להמחשה בלבד, וכהצעה למיקומם ואינם כלולים בדירה ועל כן אינם מהווים חלק מהעסקה.
 קבועת הסטייה (כרזים, כיורים, אסלות וכיו) המופיעות בתכנית הינן להמחשה בלבד, אין להתייחס למידותיהן, מיקומן ו/או צורתם אלא רק למפרט במפרט המכר. לצורך הומנת ריהוט קבוע המשתלב בחדרים, (ארונות מטבח, ארונות קיר וכו'). אין להסתמך על המידות ועל המיקום המתוארים להמחשה בלבד בתכניות חיווני לקחת מידות בפועל בדירה לפני הוומנה.
 מיקומם הסופי של צורת מי גוש, צורת ניקוז וקולטני ביוב בקירות ו/או על די הקירות יקבעו עפ"י קביעת המתכנן.
 החברה תהיה רשאית להעביר צורת גליה ו/או מחופה לאורור חדרי השירות, מיווג אויר בגודל, במיקום ובכמות - הכל עפ"י החלטתה.
 מיקומם הסופי של דודי מים ומונגים, יקבע עפ"י קביעת המתכנן.
 ייתכן העברה גליה ו/או סומיה, אכית ו/או אופקית, (כולל הנמכות תקרה), למשרכות שונות של ביוב (לרבות שכות ביוב), מים, אורור, ניקוז וכיו במחסים, בחניות פרטיות ובגניות.
 מני הריצוף בתוך הממ"ד מונבחים ב-1-2 ס"מ מפני הריצוף בדירה.
 מני הריצוף בחדרי שירותים מונבחים עד 1 ס"מ מפני הריצוף בדירה.
 מני הריצוף במרפסות השירות מונבחים ב-1 ס"מ מפני הריצוף בחלל שממנו קיימת גישה למרפסת השירות.
 מני הריצוף במרפסות יונגן או יונגה מפני הריצוף בדירה בהתאם לבקיעת המתכנן. יתכן סונגה כביאה למרפסות (כולל במרפסות גג).
 על חלק מהגג, אשר יחווה הגג משותף עפ"י החברה החברה ו/או דרשות הרשויות, יקבעו מתקנים כגון מאזני מים, מעבר מיווג או"מ, (סמטות טלזוויזיה ו/או כל מתקן אחר שקבע ע"י החברה והמיווג לשרת את הבניין).
 על חלק מהגג, אשר יחווה הגג משותף, ימוקמו לפי החלטת החברה גם מונגים ודודי מים פרטיים עבור חדירות בקומות העליונות.
 החברה רשאית להעביר צורת/תעלות טכניות במחסים ו/או בחניות הפרטיות, באופן שינמיכו את גובה החלל.
 במקרה של סתירה בין תכנית זו למפרט, יגברו תנאי המפרט על המצוין בתכנית.
 גבולות המגרש ומספרי הירושם יקבעו סופית בתשריט שאושר ע"י הרשות המקומית. החברה רשאית לכבוע תקרה מונבכת במבואה הקומותית והראשית לצורך העברת משרכות טכניות ולעיבוד הליבו.
 מיקום הפילרים אינו סופי - ייתכן וימוקמו בחצרות הפרטיות ובשטחים הציבוריים מעבר למסוץ בתכנית.
 יתחדר רשאית לכבוע שניו במיקום מקומות החניה וסיוורן ע"פ דרישת הרשויות ובתאם להחלטתה.
 מקומות החניה כנגרש יוצמדו לרכשים בהתאם להחלטת החברה.
 מיקום בליטות ושקעים לצורך חמנת אינסטלציה, חשמל, קווסטקוציה, אורור, אינו סופי ויכול להשתנות עקב אילוצי תכנון וביצוע.
 כל המרפסות הינן מרפסות שמש.

