

לפני היתר בניה ולכן יתכנו שינויים והתאמות ככל שידרשו, ע"י הרשויות המוסמכות, המתכננים והיועצים השונים

גוש	תאריך	מס' פרויקט	מס' גליון
	06.06.19	04-283	
חלקה	קנ"מ	מהדורה	M-36
	1 : 50	4	

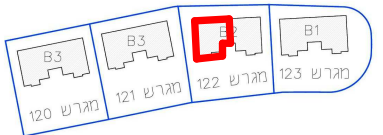
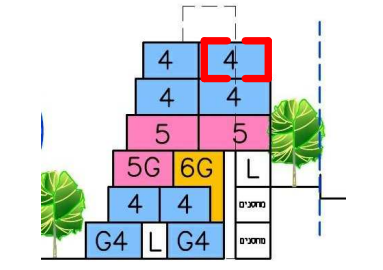
טיפוס: 122

שם הפרויקט
קוטלר עדיקא מעלה אדומים

Larry Sternschein-Architects
 לארי סטרנשניין-אדריכלים
 טל. רב קווי 02-5792044
 משרד: בניין האולפנים, קריית התקשורת, נווה אילן ■ דואר: ד.ב. הרי יהודה 9085000
 larry@ls-arch.co.il
 www.ls-arch.co.il

תכנית: דירה 12-4 חדרים-B2

ראה מקרא בגליון 1



הערות:

- כל המידות המסומנות בתכנית הן מידות בניה (ברוטו) מקיר מקיר בניה לקיר בניה.
- המידות הנלוות (נטו) של החללים מתקבלות ע"י החסרת עובי טיח ו/או החיפוי בכל צד לפי הצורך.
- לפי צו מבר ד"ר, הסתייגות במידות כאמור לא ייחשבו כסטייה ו/או, את התאמה מתיאור ותובטא שאל תעלה על 2% משטח הדירה ושטחים אחרים (למעט שטח חצר שבה מותרת סטייה בשיעור של עד 5%).
- תכנון שניונים במתחים, בגודלם, מיקומם, מידתם או צורתם, לרבות שניונים בחזיתות השונות לפי קביעת החברה.
- הצידוד והריהוט, המופיעים בתכנית זו (רהיטים, כיורים, מקרר, ארונות קיר ועוד כיוצא) משורטטים להמחשה בלבד, וכחצה למיקומם ואינם כלולים בדירה ועל כן אינם מהווים חלק מהעסקה.
- קבועת הסניטריה (ברזים, כיורים, אסלות וכיו) המופיעות בתכנית הינן להמחשה בלבד, אין להתייחס למידותיהן, מיקומן ו/או צורתם אלא רק למפורט במפרט המכר. לצורך הומנת ריהוט קבוע המשתלב בחדרים, (ארונות מטבח, ארונות קיר וכיו.) אין להסתמך על המידות ועל המיקום המתוארים להמחשה בלבד בתכנית חיוני לקחת מידות בפועל בדירה לפני הומונה.
- מיקומם הסופי של צורת מי גשם, צורת ניקוז וקולטני ביוב בקירות ו/או על די הקירות קבעו עפ"י קביעת המתכנן.
- החברה תהיה רשאית להעביר צורת גליה ו/או מחופה לאורך חדרי השירות, מיוון אויר בגודל, במיקום ובכמות – הכל עפ"י החלטתה.
- מיקומם הסופי של דודי מים ומונגים, יקבע עפ"י קביעת המתכנן.
- יתכן העברה גליה ו/או סמיה, אכזית ו/או אופקית, (כולל הנמכות תקרה), למשרכות שונות של ביוב (לרבות שוכות ביום), מים, אזור, ניקוז וכיו במחסנים, בחניות פרטיות ובגינות.
- מני הריצוף בתוך הממ"ד מונבחים ב-1-2 ס"מ מפני הריצוף בדירה.
- מני הריצוף בחזית שירותים מונבחים עד 1 ס"מ מפני הריצוף בדירה.
- מני הריצוף במרפסת השירות מונבחים בכ-1 ס"מ מפני הריצוף בחלל שממנו קיימת גישה למרפסת השירות.
- מני הריצוף במרפסת יונבן או יוגבה מפני הריצוף בדירה בהתאם לקביעת המתכנן.
- יתכן סיווגה ביניאה למרפסת (כולל במרפסת גג).
- על חלק מהגג, אשר יהווה הגג המשותף עפ"י בחירת החברה ו/או דרשת הרשויות, יקבעו מתקנים כגון מאנרי מים, מעברי מיווג אויר, מפותחים, אנטנת טלוויזיה ו/או כל מתקן אחר שיקבע ע"י החברה והמיועד לשרת את הבניין.
- על חלק מהגג, אשר יהווה הגג המשותף, ימוקמו לפי החלטת החברה גם מונגים ודודי מים פרטיים עבור חדירות בקומות העליונות.
- החברה רשאית להעביר צנרת/תעלות טכניות במחסנים ו/או בחניות הפרטיות, באופן שינמיכו את גובה החלל.
- במקרה של סתירה בין תכנית זו למפרט, יגברו תנאי המפרט על המצוין בתכנית.
- גבולות המגרש ומספרי הירשום יקבעו סופית בתשריט שיאושר ע"י הרשות המקומית.
- החברה רשאית לכבוע תקרה מונמכת במבואה הקומותית והראשית לצורך העברת מערכות טכניות ולעיצוב הולבי.
- מיקום הפילרים אינו סופי – ייתכן וימוקמו בחצרות הפרטיות ובשטחים הציבוריים מעבר למסוין בתכנית.
- התצורה ורשאות לכבוע שיוני במיקום מקומות החניה וסידורן ע"פ דרשת הרשויות בהתאם להחלטתה.
- מקומות החניה כנגרש יוצמדו לרכשים בהתאם להחלטת החברה.
- מיקום בליטות ושקעים לצורך חטמת אינסטלציה, חשמל, קוויסטרוקציה, אזור, אינו סופי ויכול להשתנות עקב אילוצי תכנון ובצוע.
- כל המרפסות הינן מרפסות שמט.

